
C/JAUME I

P O R T O L



PRECIO

PROPIEDAD: 1.870.000€













— 01

SOLADOS Y ALICATADOS

— 02

ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD

— 03

BAÑOS

— 04

CARPINTERIA DE MADERA Y ALUMINIO

— 05

ESCALERAS Y BARANDILLAS

— 06

ARMARIOS

— 07

COCINA

— 08

ACABADOS INTERIOR Y EXTERIOR

— 09

INSTALACIONES

— 01

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento porcelánico de gran formato de la marca **CRISTACER** en el modelo **FORMENTOR** (color a elegir) de 60x60 o 90x90 en todas las estancia de la vivienda. El rodapié no estará empotrado, será del mismo modelo y marca que la baldosa siendo sus medidas de 60/90x7cm.

Pavimento porcelánico de la casa **CRISTACER** antideslizante (R3) en el exterior de la vivienda. En la piscina irá el mismo tipo de pavimento que en el resto de la vivienda.

CRISTACER (aprox. 25€/m²) La diferencia de la baldosa elegida se facturará como extra.



En las zonas de ducha (zona de agua), irán alicatados con revestimiento blanco mate de gran formato.

Diferentes fabricantes de baldosas distribuyen el blanco.

40€/m² formato 45x90.

— 02

ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD

Toda la instalación eléctrica de la vivienda se ejecutará según reglamento de baja tensión.

Focos empotrados en el techo y no serán dinamizados. Serán de iluminación led y el tipo de luz (cálida/fría) será a elección. Marca no definida.

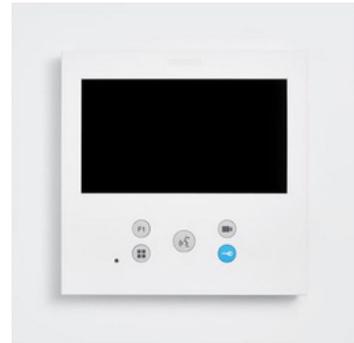
Se dejará en todas las estancias elegidas toma de TV y datos.



Mecanismos JUNG
LS 990 blanco alpino



Aplique exterior de
diseño (ejemplo
foto)



Videopuerto de
la casa FERMAX o
silimar

— 03

BAÑOS

Lavabos de forma rectangular (como se aprecia en la imagen).
Lineas claras y despejadas.

El plato de ducha será de resina antideslizante con desagüe central, de la casa **DUPLACH** (precio dependiendo de las dimensiones)

Inodoro suspendido con salida horizontal de la casa **ROCA** modelo **THE GAP** con tapa amortiguadora.



Grifería de la casa **TRES** de la serie **STUDY EXCLUSIVE**.

Kit de ducha a techo o a pared de la misma serie **STUDY EXCLUSIVE**



Mueble de baño de la casa **SANYCESS** (modelo y color a elegir).



Todas la paredes de las zona de ducha (zona de agua) irán impermeabilizadas con tela sky de la marca **CAINOX**.

Material: Membrana impermeable compuesta por dos láminas de polipropileno no tejido, soldadas con una lámina intermedia de polietileno extrusionado.

Las mamparas de la ducha compuestas de vidrio de seguridad transparente.

— 04

CARPINTERIA DE MADERA Y ALUMINIO

Puerta de entrada pivotante blindada (diseño a elegir).

Puertas de paso de madera lacadas en blanco de tablero marino, con herraje y maneta en acero inoxidable mate. Las puertas son de fabricación propia y sus dimensiones serán según plano.



** foto ejemplo



** foto ejemplo

Se instalarán sistemas de carpintería de aluminio de la marca **CORTIZO**, reconocida por sus elevadas prestaciones térmicas y acústicas.

Los perfiles seleccionados ofrecen un diseño contemporáneo y minimalista que favorece la máxima entrada de luz natural, así como soluciones específicas para grandes acristalamientos y fachadas de última generación.

Todos los sistemas han sido sometidos a rigurosos ensayos de calidad en el Centro Tecnológico **CORTIZO** y en laboratorios internacionales de reconocido prestigio, garantizando así un alto nivel de eficiencia, durabilidad y confort.



** foto ejemplo

— 05

ESCALERAS Y BARANDILLAS

Escalera de hierro (a priori con una o dos zancas y sin fabrica), peldaños de chapa metálica doblada.

Barandilla en zona escalera con barrotes de metal/ cristal disposición vertical cumpliendo la normativa de altura.

Fabricación propia.



— 06

ARMARIOS

Armarios hechos a medida.

Se elegirán en ARMARIOS SAITON en Palma.

Precio acordado 20.000€



** foto ejemplo

— 07

COCINA

Diseño de cocina abierta y totalmente equipada.

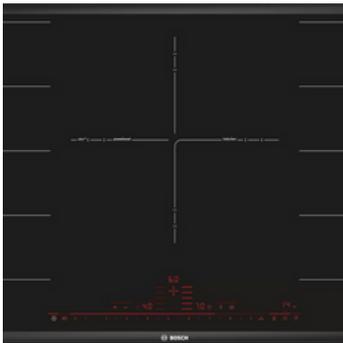
La cocina se elegirá en STUDIO PARIS ubicado en Palma.

Precio acordado 20.000€



Electrodomésticos **SIEMENS** o similar Los electrodomésticos varían en el tiempo por lo que los modelos pueden ya estar descatalogados, por lo que se substituirán por gama similar.

Serán los expuestos o de similares características, siempre de gama alta (no se puede poner precio ya que puede variar de un día a otro).



Placa de inducción
90cm negro



Extractor integrado en la
placa de inducción



Horno 90x60cm acero
inoxidable

08

ACABADOS INTERIOR Y EXTERIOR

Tabiquería compuesta por entramado autoportante con doble placa de yeso (hidrófuga en cuartos húmedos) en cada cara y lana de roca en cámara.

Nota: en la zona de aparcamiento, se colocará placas pladur foc, para conseguir una mayor protección de la placa frente al fuego (según normativa).

Falso techo de placas de yeso laminado (hidrófugo en cuartos húmedos) ancladas a estructura de soporte. Los acabados en placa de cartón yeso de calidad Q3. Con refuerzo de madera en todas las estancias de 1.5 cm de grosor.

Aislamiento térmico cubiertas: Planchas de 10 cms de grosor de espuma rígida de poliestireno extruído, XPS, de estructura celular cerrada, utilizables como aislamiento térmico en la cubierta invertida. Uso previsto, cubiertas. no transitables para uso peatonal privado.

La piscina dispondrá de un sistema de recogida lineal de aguas bordeando la misma.



La pared perimetral va incluida (color y modelo según normativa). Acabados interior y exterior de pintura en parámetros vertical y horizontal. Algunas de las paredes del exterior irán forradas en piedra blanca .

Precio acordado jardín 5.000€



— 09

INSTALACIONES

Instalación de climatización de la marca **MITSUBISHI** de unidad mediante fan coil interiores (ocultos) y rejilla lineal para montaje enrasad, a la altura mínima que resulte por cálculo y longitud de toda la tabica formando línea continua para la impulsión y el retorno



Sistema de control de los sistemas climatización unificada.

Suministros e instalación de sistema descalcificación situada en zonas parking o designada por la dirección de obra y la propiedad.