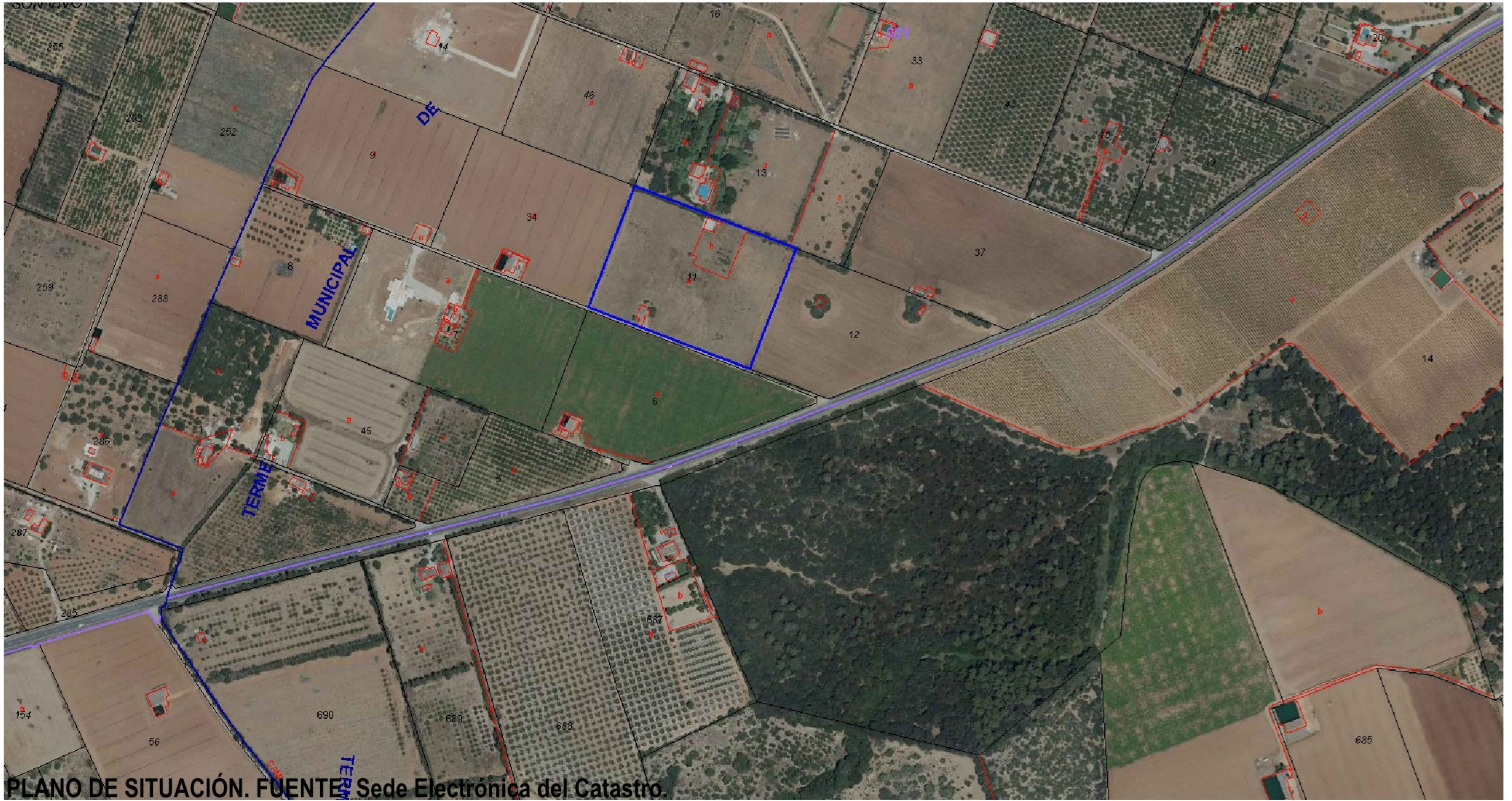
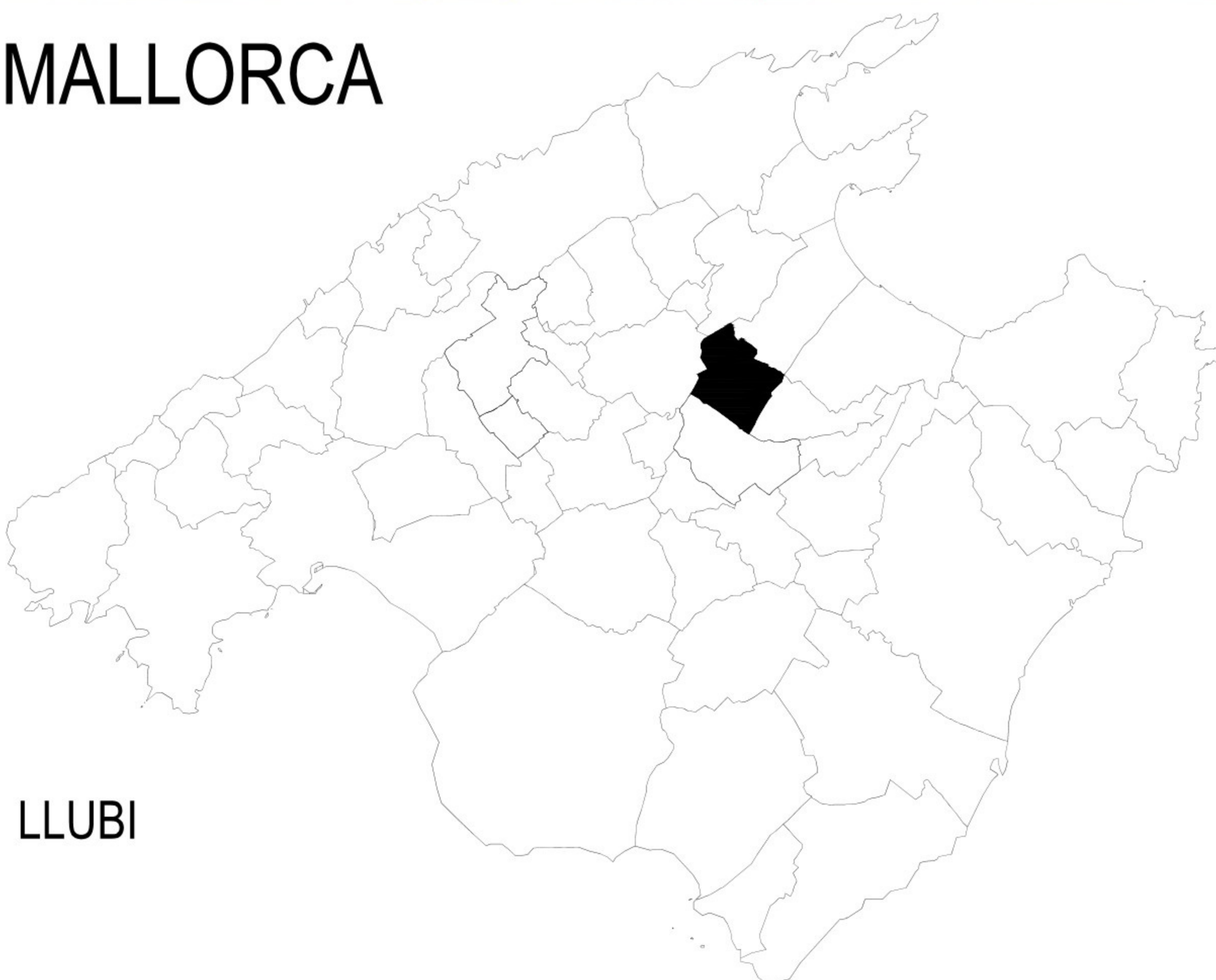


PLANO DE SITUACIÓN. FUENTE: PTM.



PLANO DE SITUACIÓN. FUENTE: Sede Electrónica del Catastro.

# MALLORCA



## LLUBI



PROYECTO BÁSICO

01

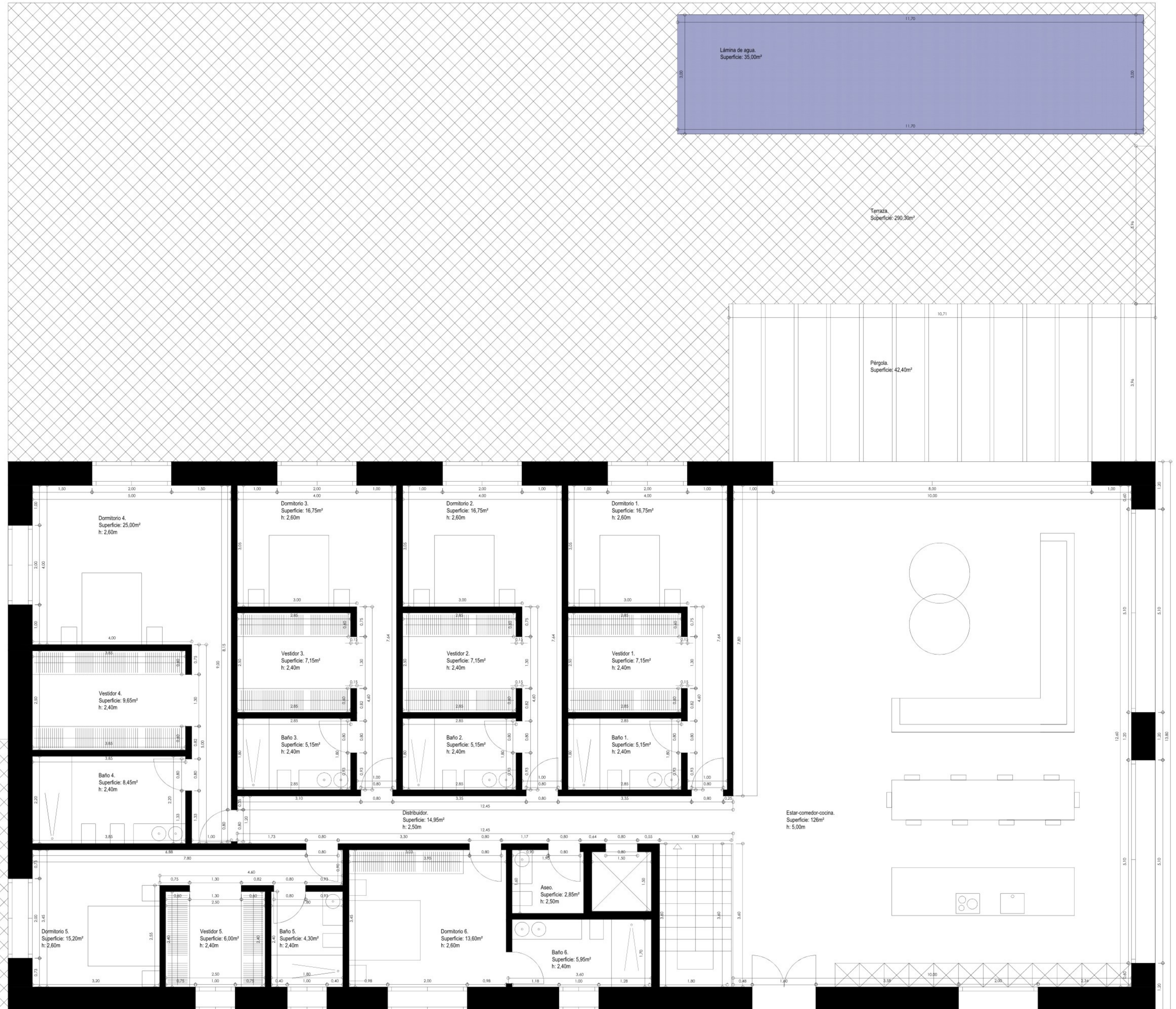
|            |  |           |                           |
|------------|--|-----------|---------------------------|
| ENCARGO:   | CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA + DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE | PLANO DE: | SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO |
| FASE:      | PROYECTO BÁSICO  | ESCALA:   | -                         |
| PROMOTOR:  | -  | FECHA:    | MARZO DE 2026             |
| SITUACIÓN: | POLIGONO 1 PARCELA 11 07430 LLUBI  |           |                           |

**CUADRO DE SUPERFICIES. ESTADO PROPUESTO.**

Superficie construida vivienda planta baja: 397,00m<sup>2</sup>  
 Superficie construida planta sótano: 397,00m<sup>2</sup>  
 Superficie construida anexo: 29,00m<sup>2</sup>  
 Superficie construida total computable: 426,00m<sup>2</sup>  
 Superficie zona pavimentada: 290,30m<sup>2</sup>  
 Superficie zona rampa: 58,66m<sup>2</sup>  
 Superficie pérgola: 42,40m<sup>2</sup>  
 Superficie piscina: 35,00m<sup>2</sup>  
 Superficie ocupada total: 852,36m<sup>2</sup>  
 Volumen vivienda: 1.500,00m<sup>3</sup>  
 Volumen anexo: 120,00m<sup>3</sup>

**CUADRO DE SUPERFICIES FINCA.**

Superficie parcela: 21.309,00m<sup>2</sup>  
 Superficie ocupada permitida (4%): 852,36m<sup>2</sup>  
 Superficie edificable permitida (3%): 639,27m<sup>2</sup>  
 Volumen máximo permitido: 1.500,00m<sup>3</sup>  
 Superficie máxima piscina: 35,00m<sup>2</sup>



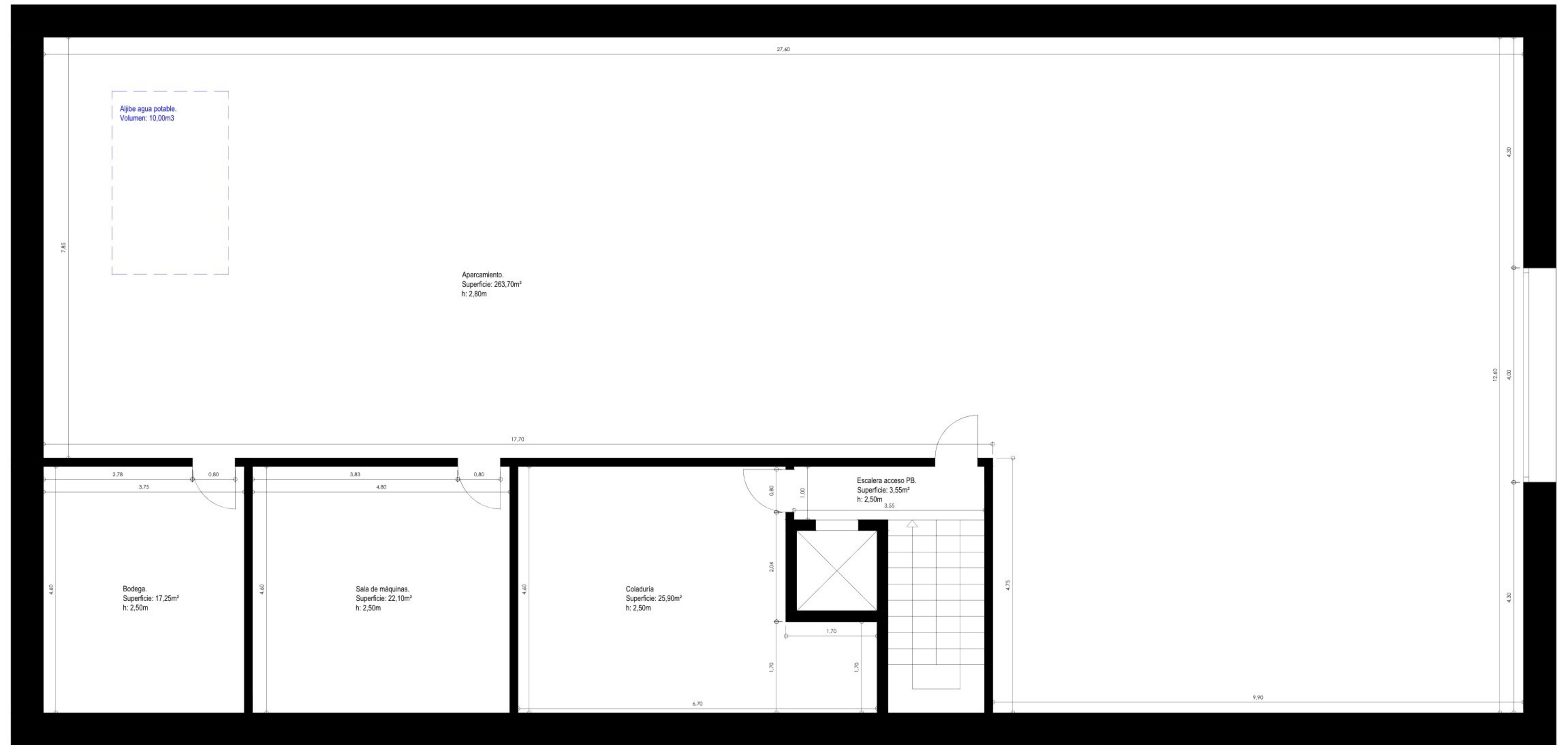
PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN.

**CUADRO DE SUPERFICIES. ESTADO PROPUESTO.**

Superficie construida vivienda planta baja: 397,00m<sup>2</sup>  
 Superficie construida planta sótano: 397,00m<sup>2</sup>  
 Superficie construida anexo: 29,00m<sup>2</sup>  
 Superficie construida total computable: 426,00m<sup>2</sup>  
 Superficie zona pavimentada: 290,30m<sup>2</sup>  
 Superficie zona rampa: 58,66m<sup>2</sup>  
 Superficie pérgola: 42,40m<sup>2</sup>  
 Superficie piscina: 35,00m<sup>2</sup>  
 Superficie ocupada total: 852,36m<sup>2</sup>  
 Volumen vivienda: 1.500,00m<sup>3</sup>  
 Volumen anexo: 120,00m<sup>3</sup>

**CUADRO DE SUPERFICIES FINCA.**

Superficie parcela: 21.309,00m<sup>2</sup>  
 Superficie ocupada permitida (4%): 852,36m<sup>2</sup>  
 Superficie edificable permitida (3%): 639,27m<sup>2</sup>  
 Volumen máximo permitido: 1.500,00m<sup>3</sup>  
 Superficie máxima piscina: 35,00m<sup>2</sup>



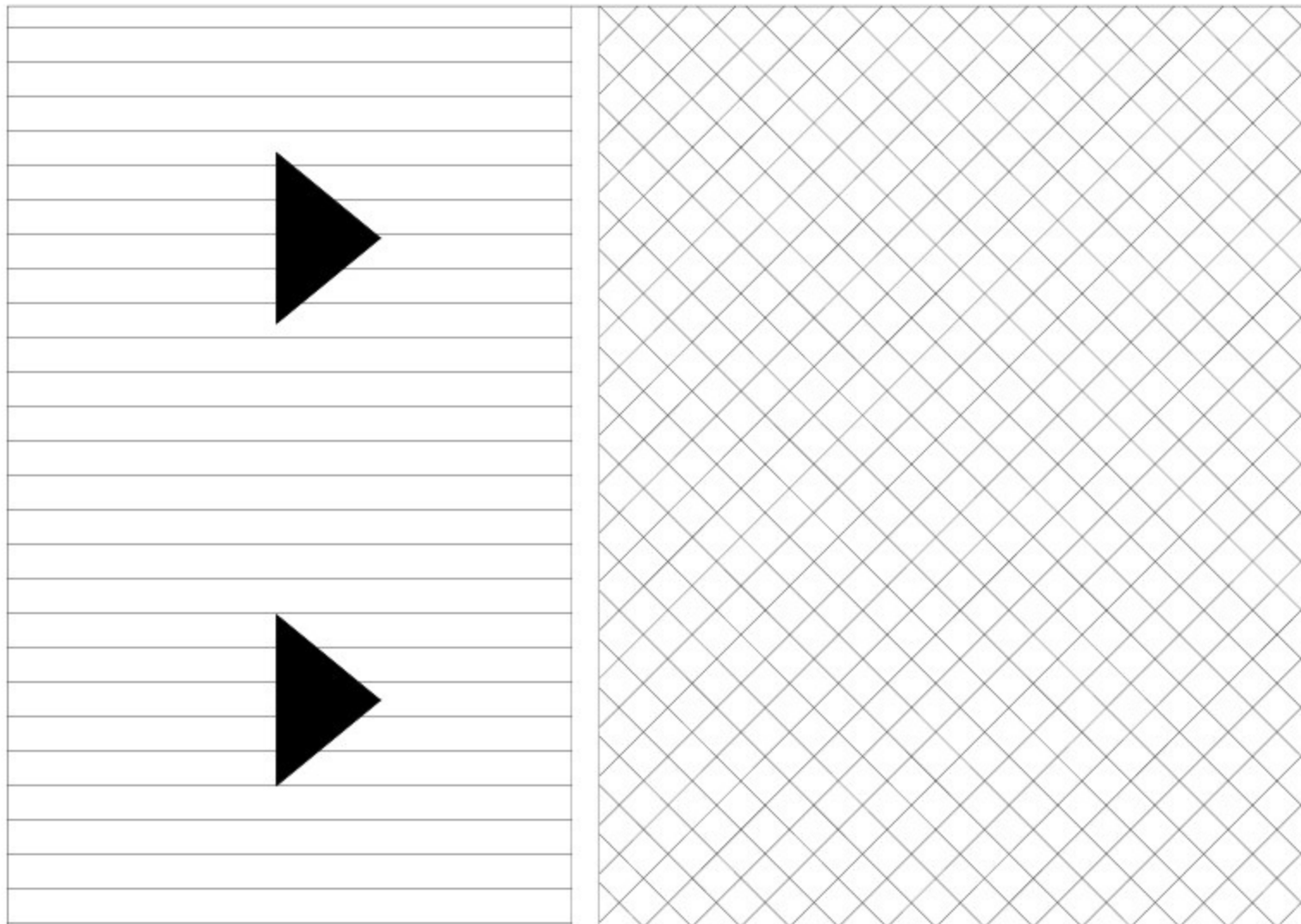
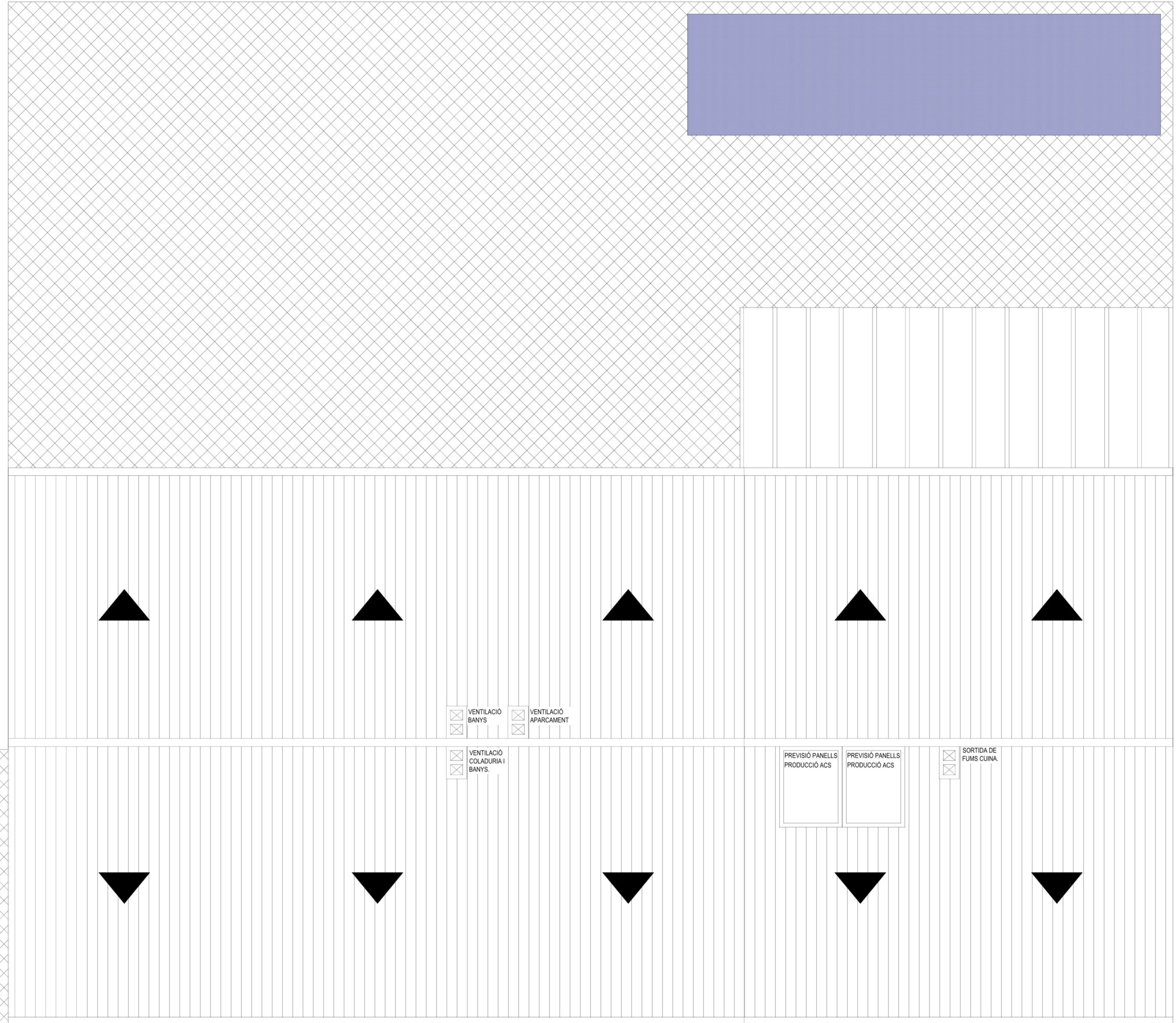
PLANTA SÓTANO. DISTRIBUCIÓN.

**CUADRO DE SUPERFICIES. ESTADO PROPUESTO.**

Superficie construida vivienda planta baja: 397,00m<sup>2</sup>  
Superficie construida planta sótano: 397,00m<sup>2</sup>  
Superficie construida anexo: 29,00m<sup>2</sup>  
Superficie construida total computable: 426,00m<sup>2</sup>  
Superficie zona pavimentada: 290,30m<sup>2</sup>  
Superficie zona rampa: 58,66m<sup>2</sup>  
Superficie pérgola: 42,40m<sup>2</sup>  
Superficie piscina: 35,00m<sup>2</sup>  
Superficie ocupada total: 852,36m<sup>2</sup>  
Volumen vivienda: 1.500,00m<sup>3</sup>  
Volumen anexo: 120,00m<sup>3</sup>

**CUADRO DE SUPERFICIES FINCA.**

Superficie parcela: 21.309,00m<sup>2</sup>  
Superficie ocupada permitida (4%): 852,36m<sup>2</sup>  
Superficie edificable permitida (3%): 639,27m<sup>2</sup>  
Volumen máximo permitido: 1.500,00m<sup>3</sup>  
Superficie máxima piscina: 35,00m<sup>2</sup>





07030A00100046

07030A00100013

07030A00100034

RAMPA ACCESO A SÓTANO  
PAVIMENTADA  
SUPERFICIE: 58,66m<sup>2</sup>

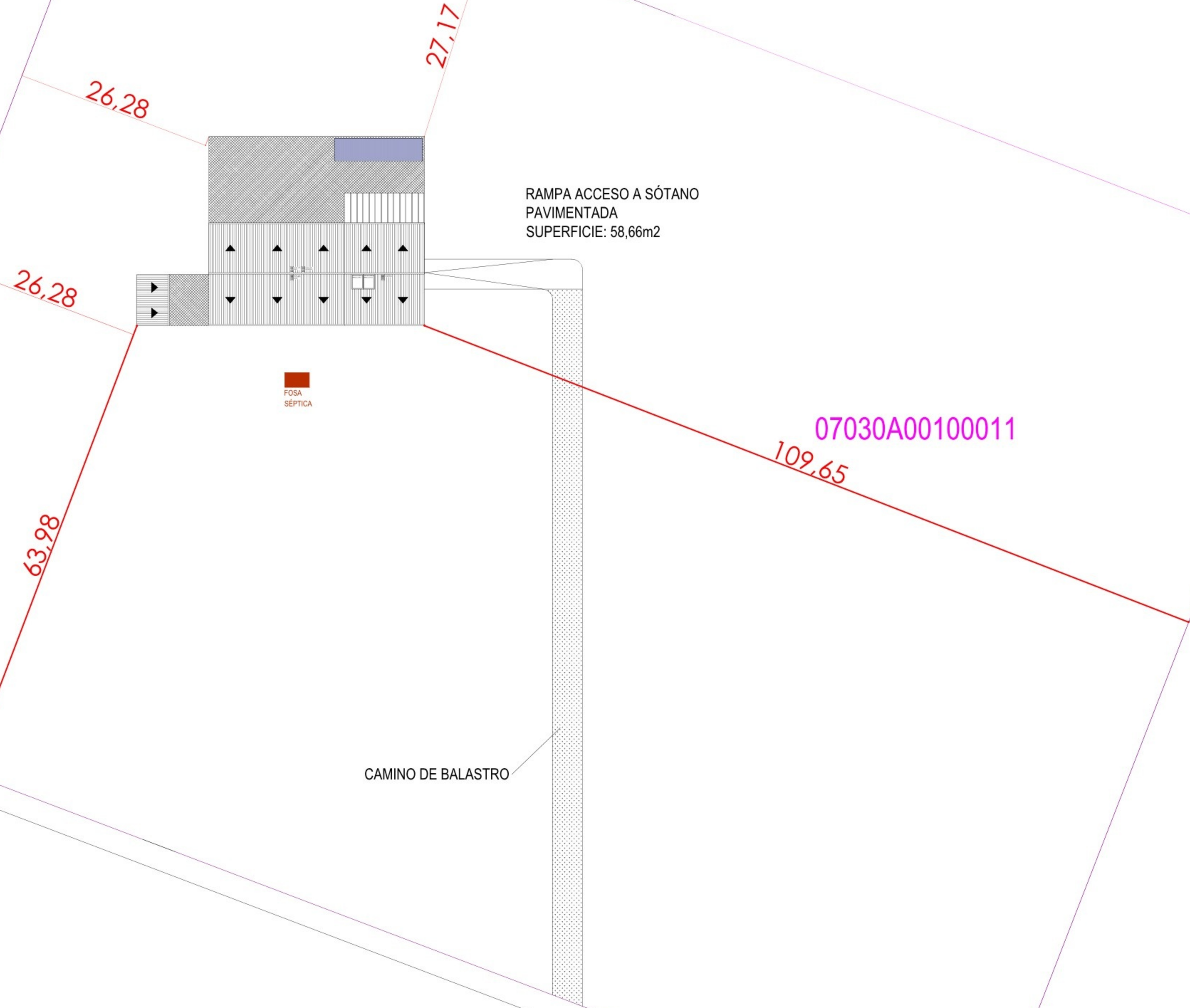
FOSA  
SÉPTICA

07030A00100011

CAMINO DE BALASTRO

07030A00100012

07030A00100006



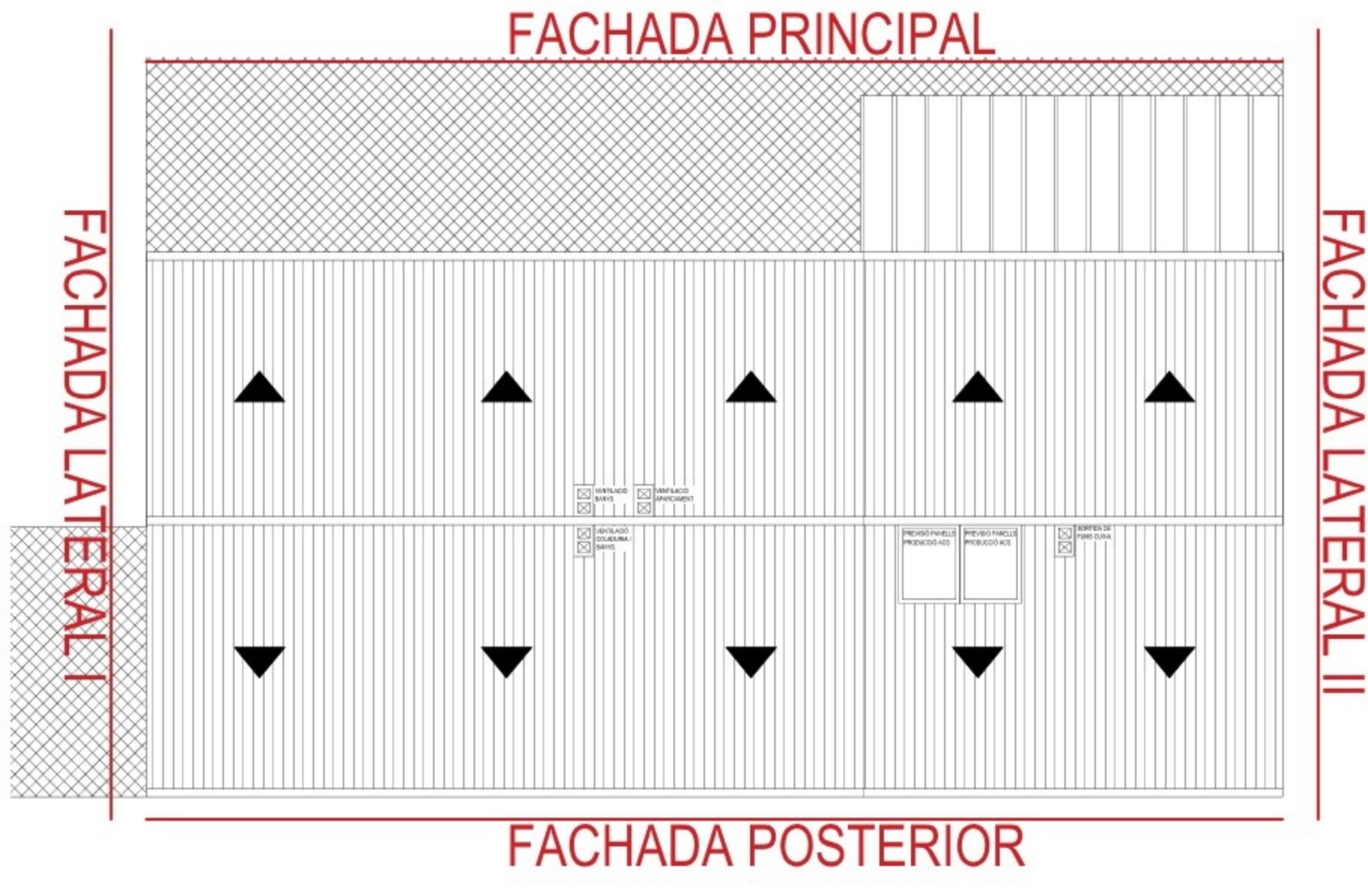
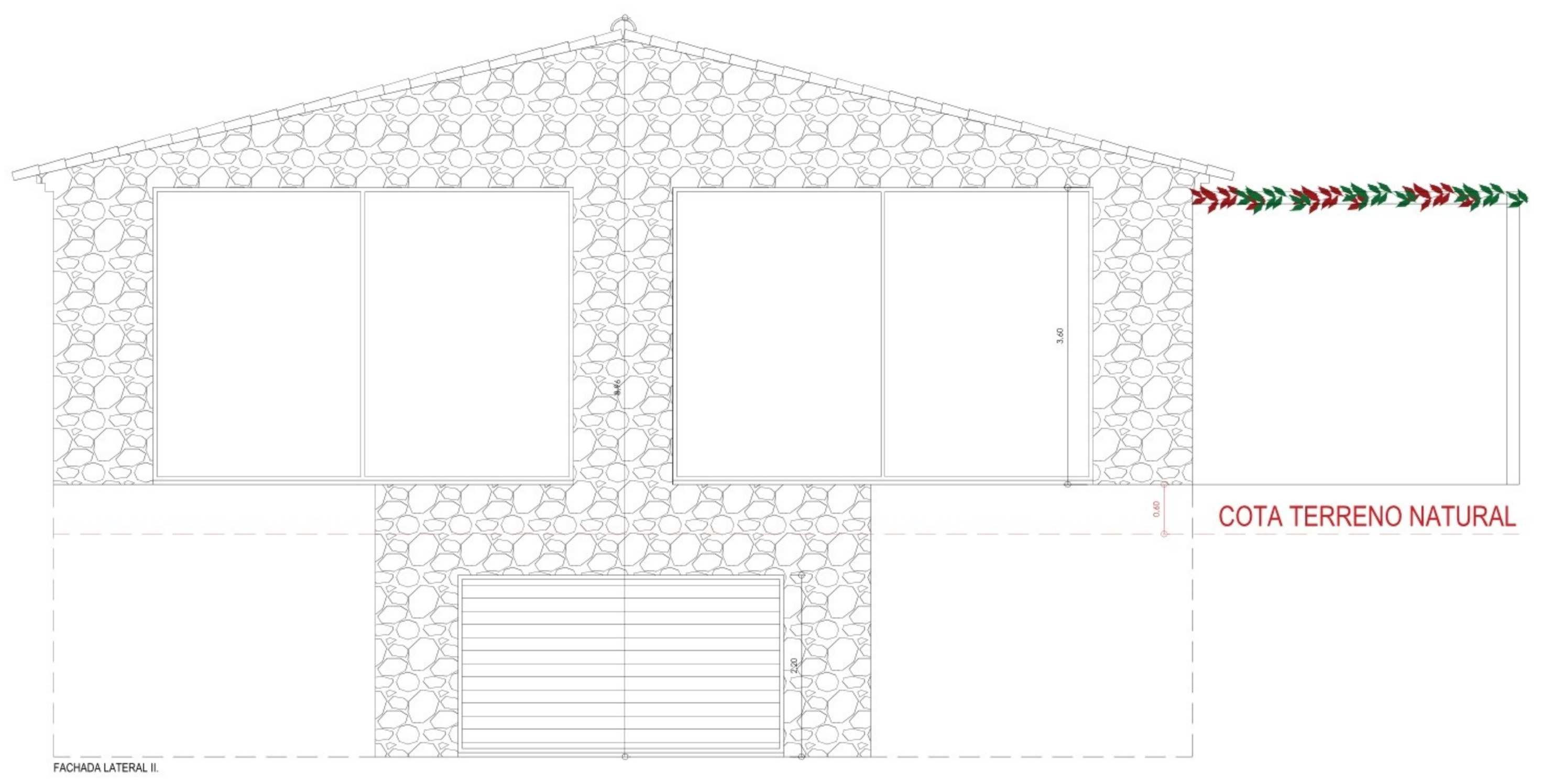
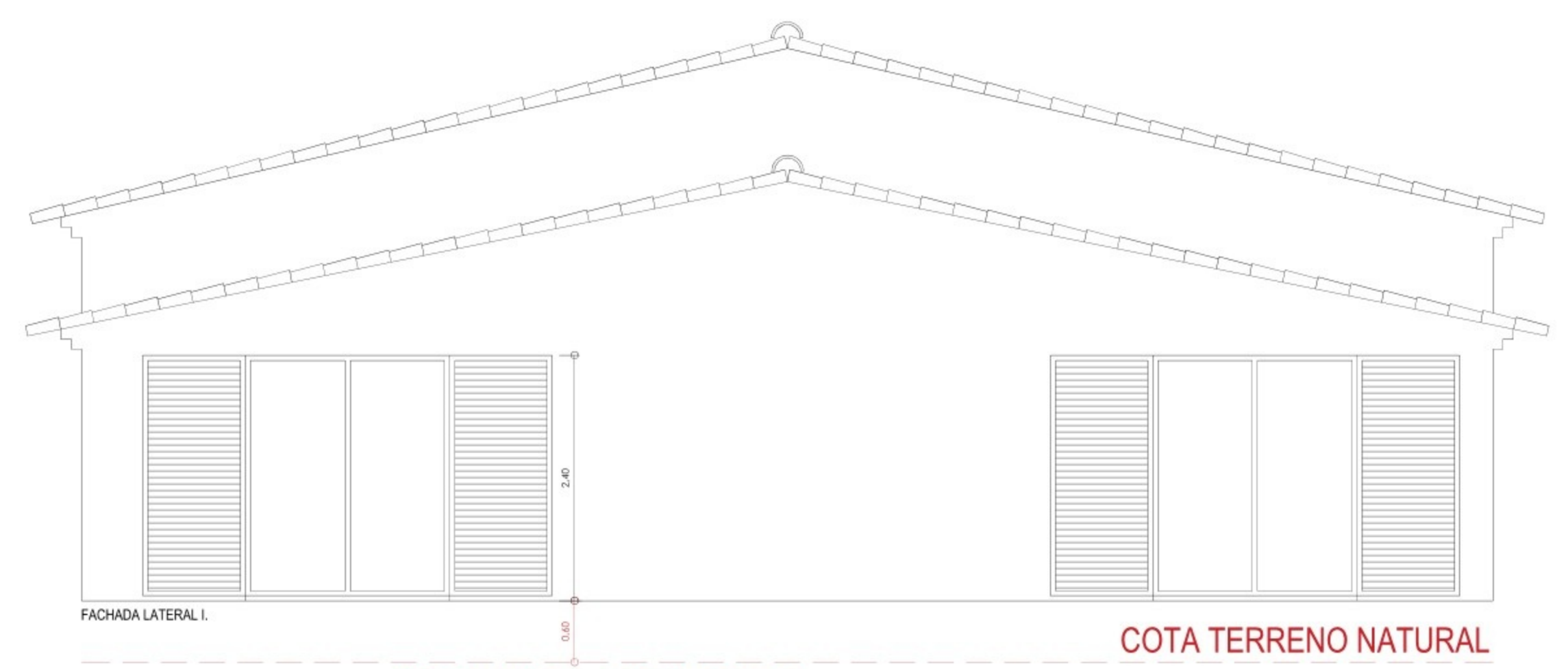
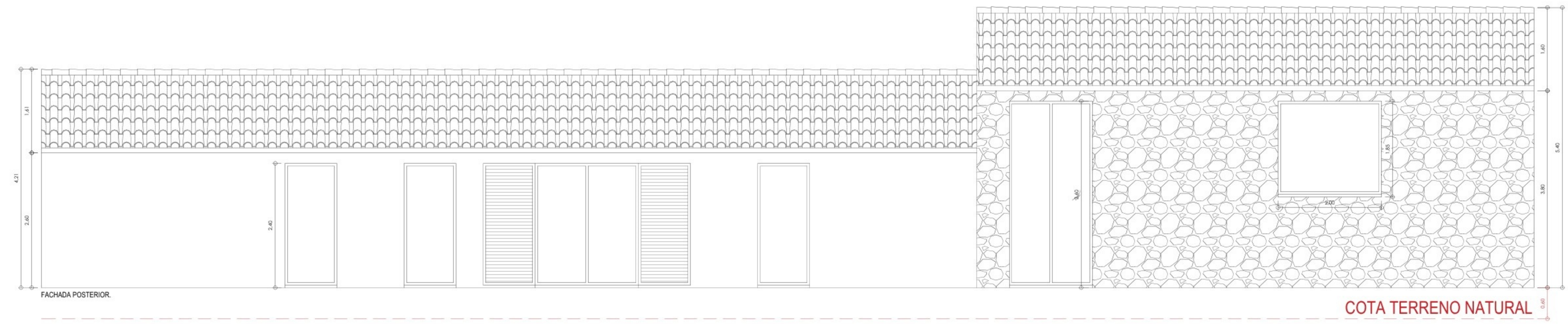
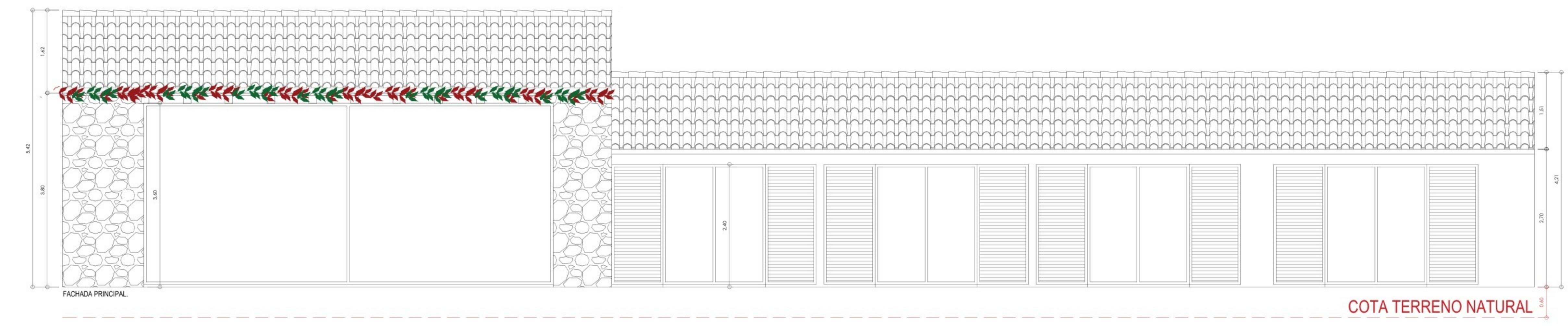
ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA - DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE

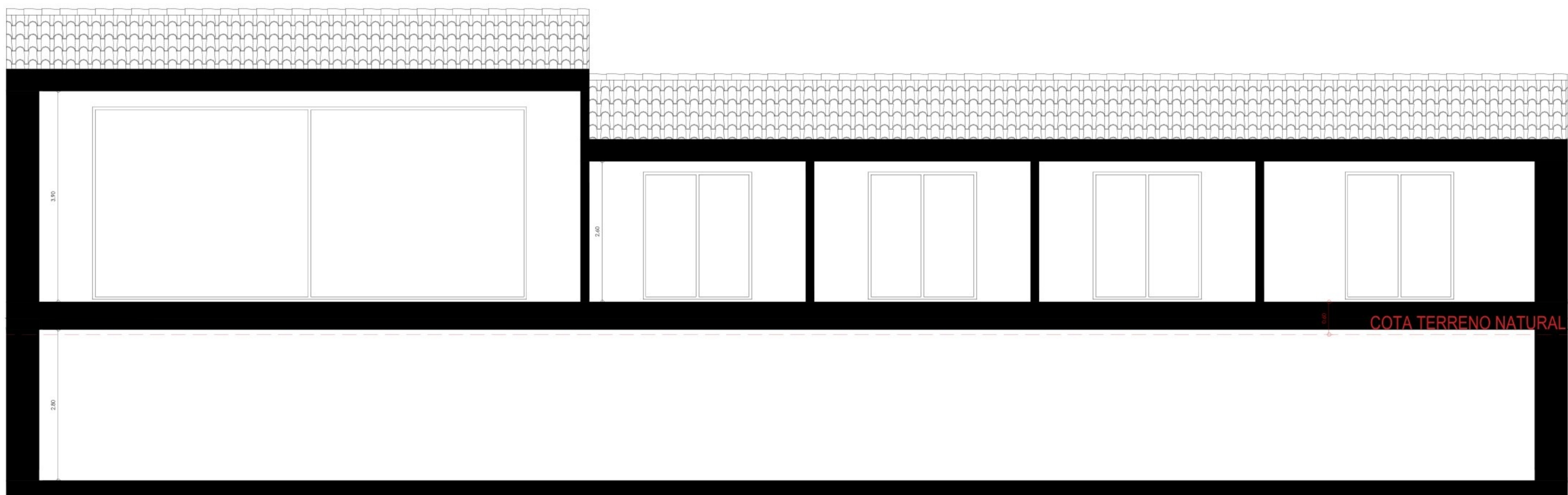
FASE: PROYECTO BÁSICO PLANO DE: UBICACIÓN DE LA VIVIENDA DENTRO DE LA PARCELA

ESCALA: 1/750

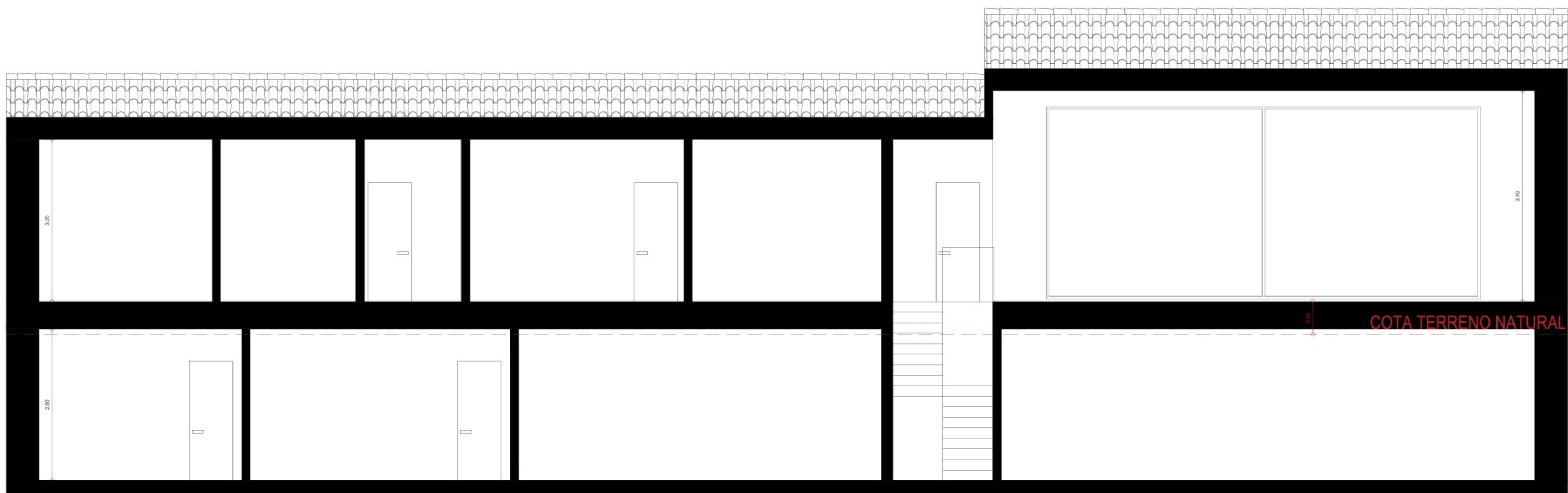
FECHA: MARZO DE 2026

SITUACIÓN: POLIGONO 1 PARCELA 11 07430 LLUBI

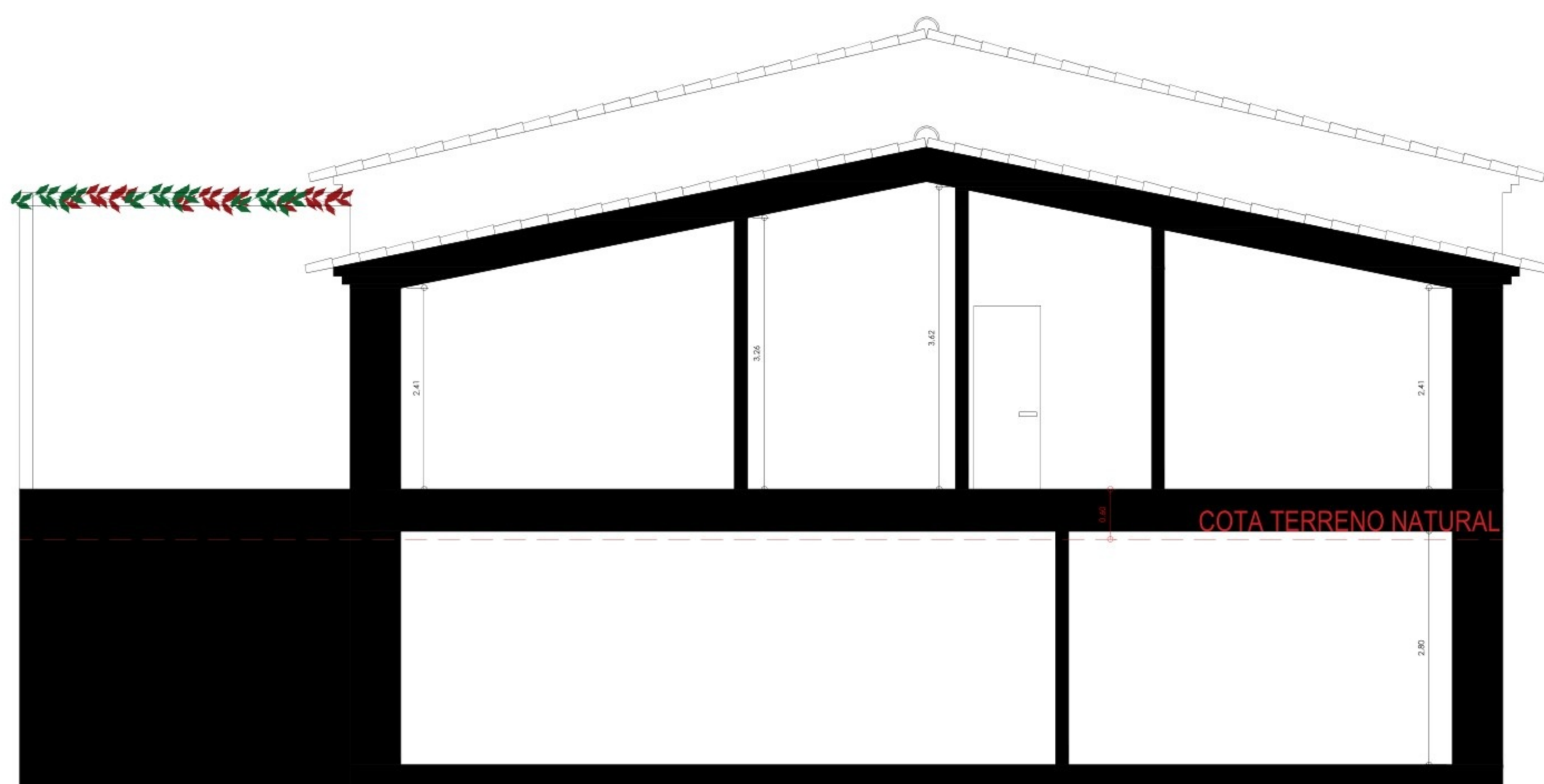




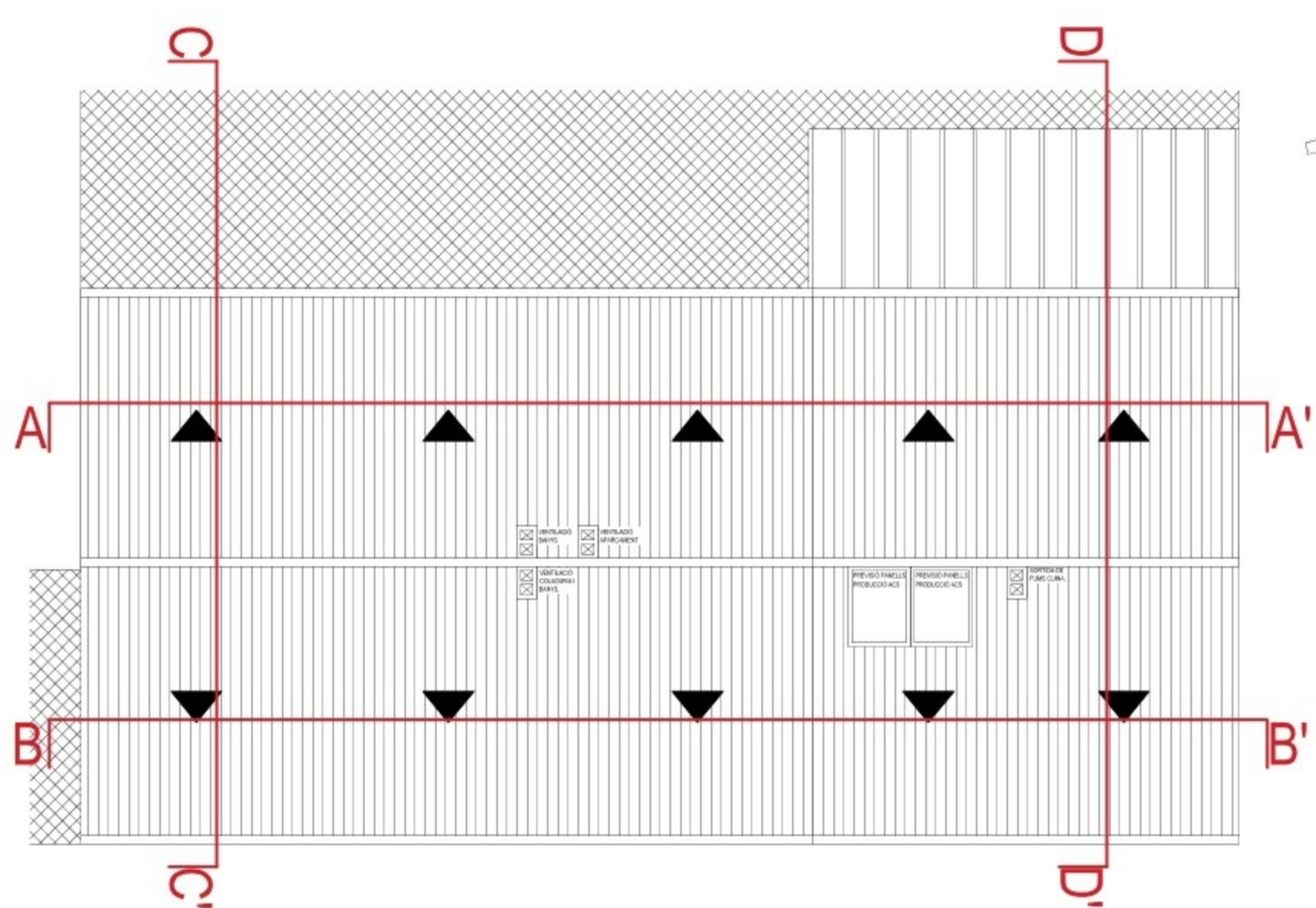
SECCIÓN A-A:



SECCIÓN B-B:



SECCIÓN C-C:

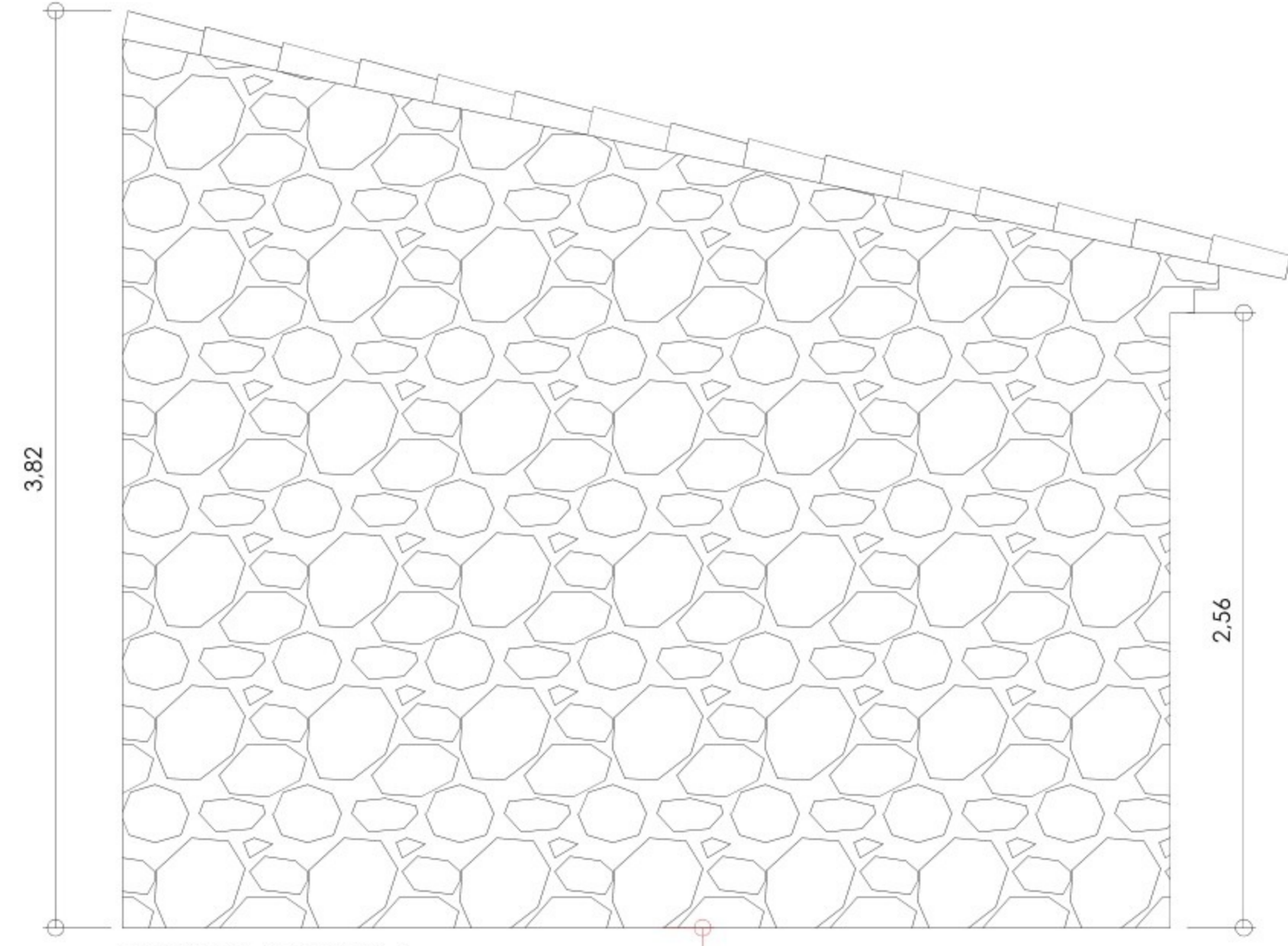
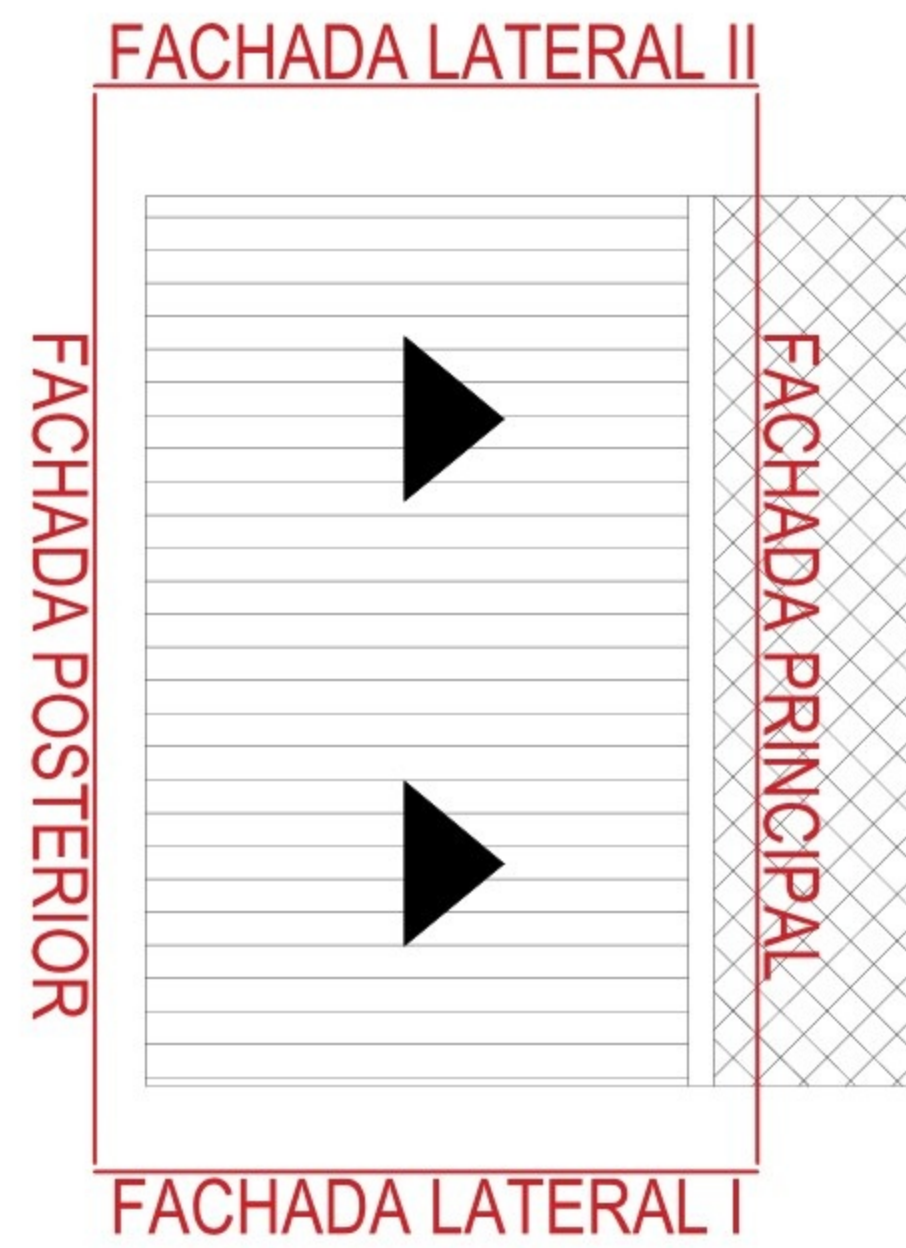


SECCIÓN D-D:

PROYECTO BÁSICO

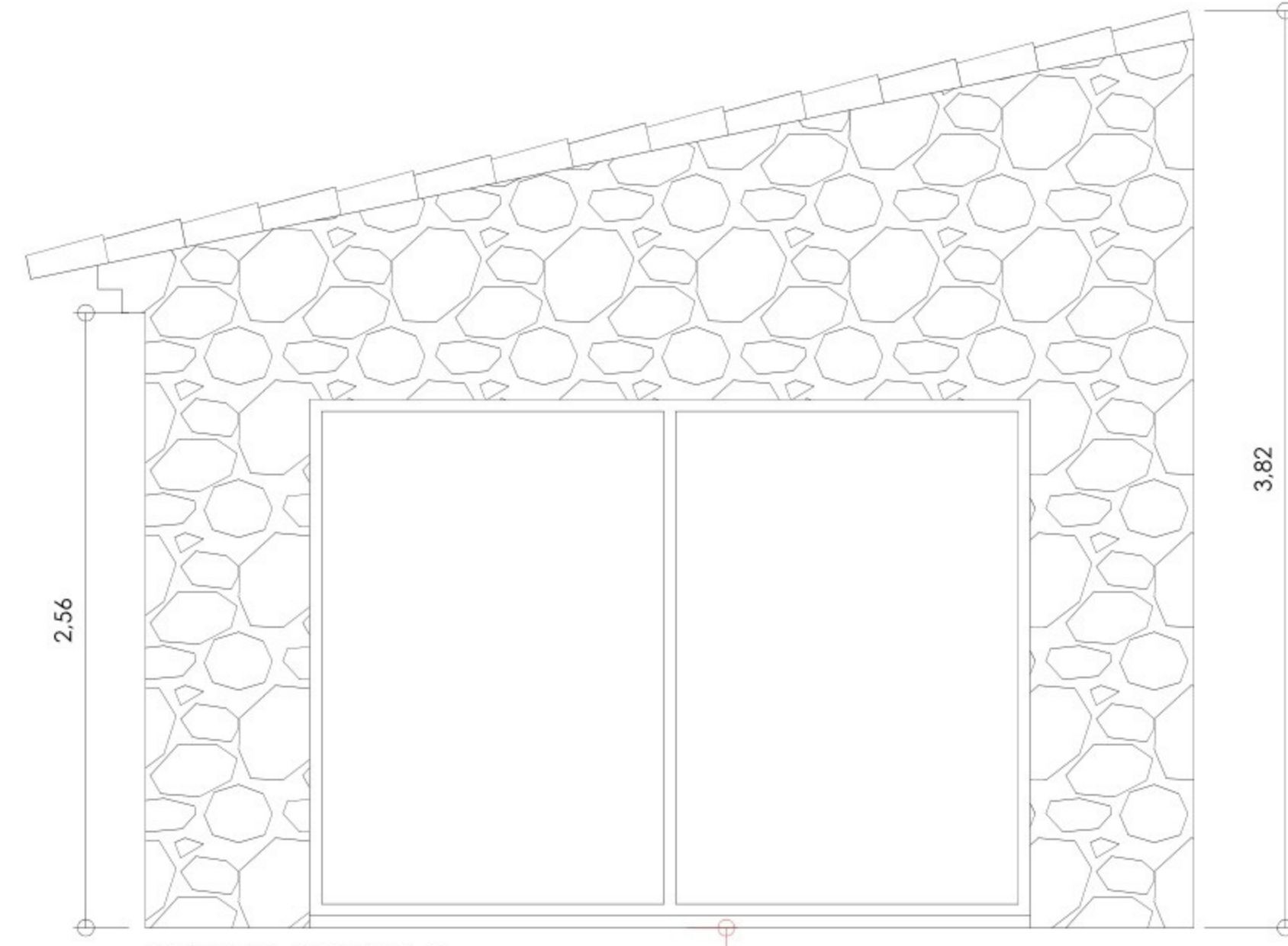
07

|            |  |           |                                       |
|------------|--|-----------|---------------------------------------|
| ENCARGO:   | CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA + DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE | PLANO DE: | SECCIONES VIVIENDA. ESTADO PROPUESTO. |
| FASE:      | PROYECTO BÁSICO  | ESCALA:   | 1/100                                 |
| PROMOTOR:  |  | FECHA:    | MARZO DE 2026                         |
| SITUACIÓN: | POLIGONO 1 PARCELA 11 07430 LLUBI  |           |                                       |



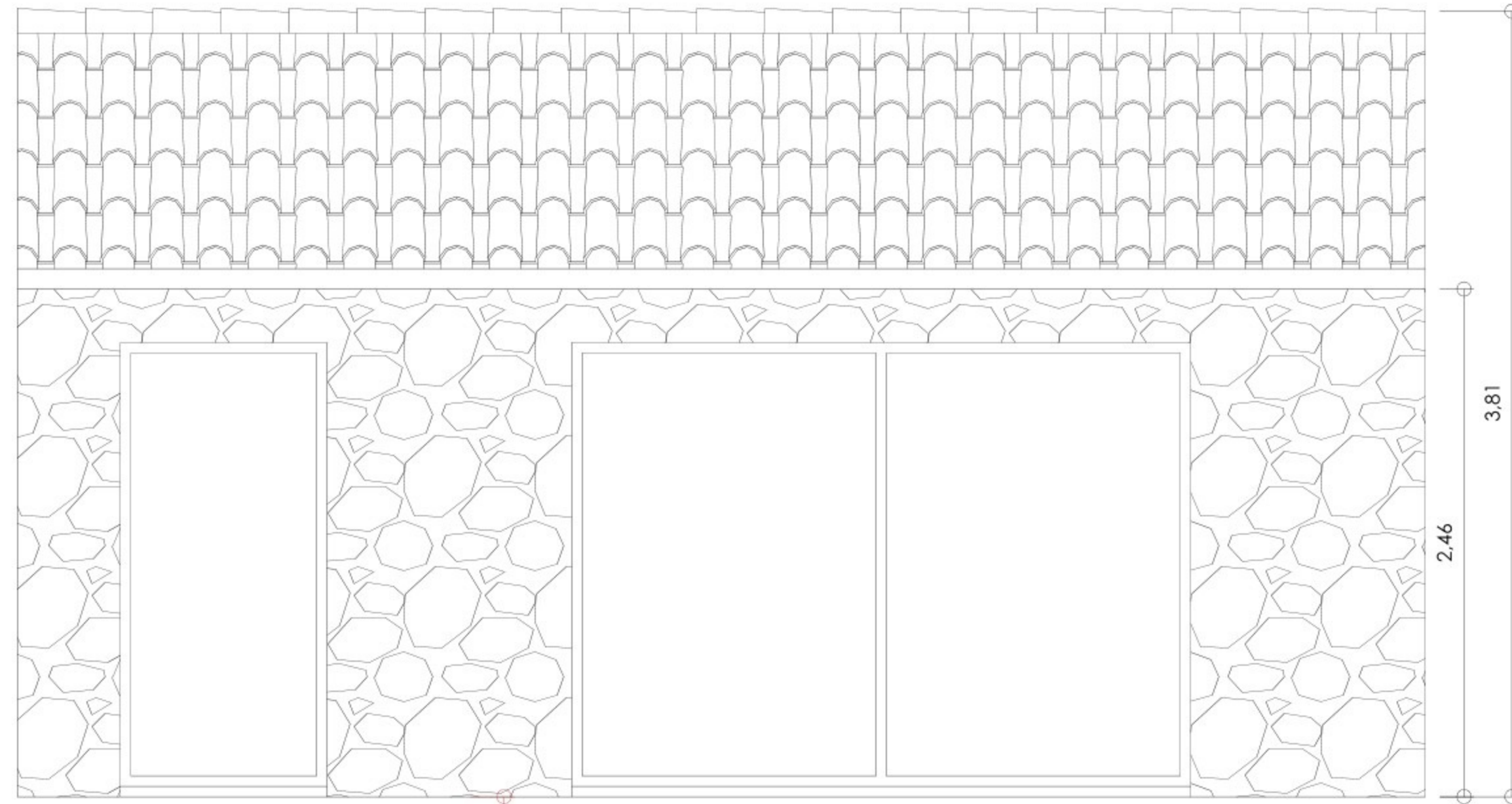
FACHADA LATERAL I.

COTA TERRENO NATURAL



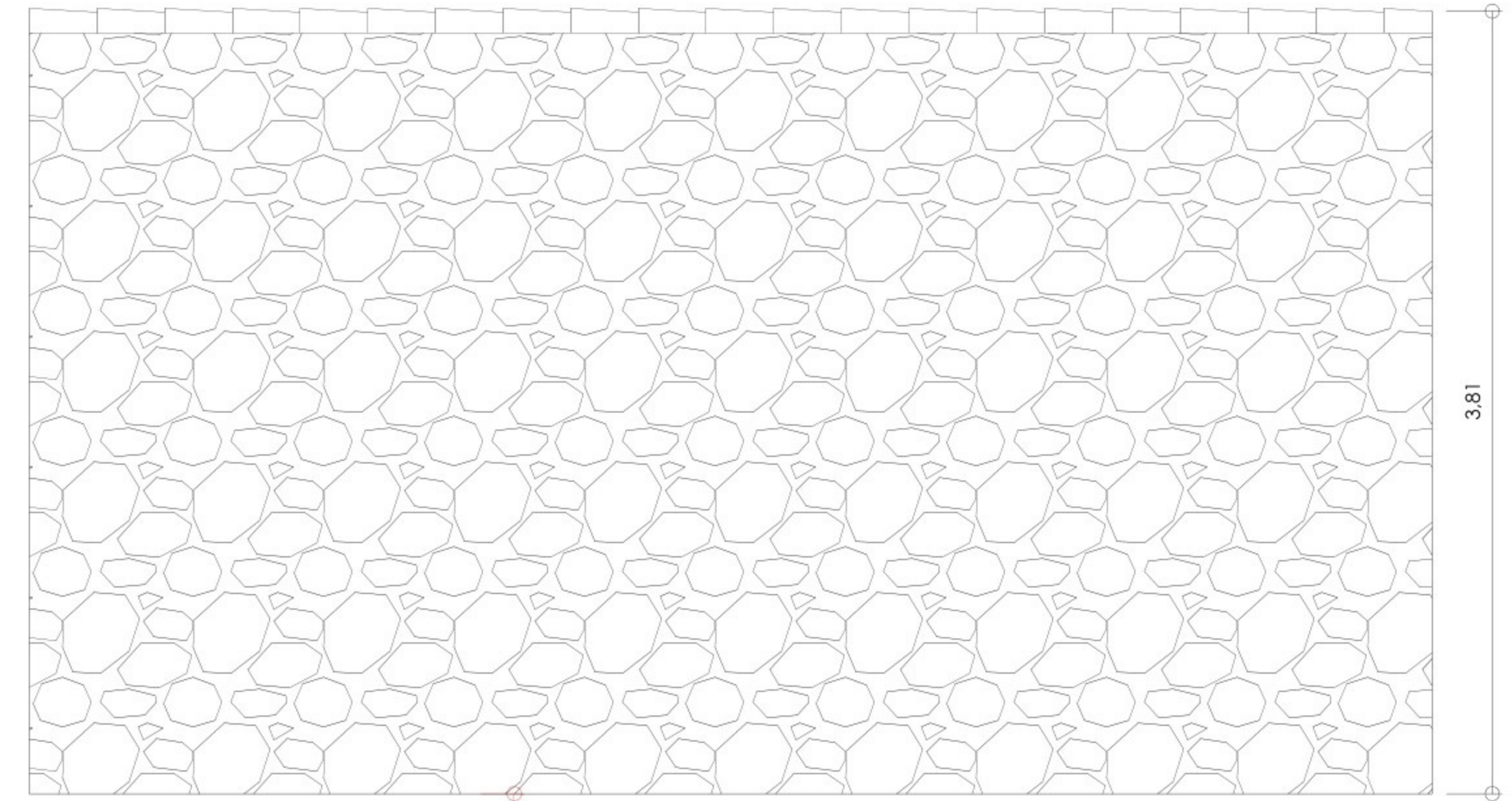
FACHADA LATERAL II.

COTA TERRENO NATURAL



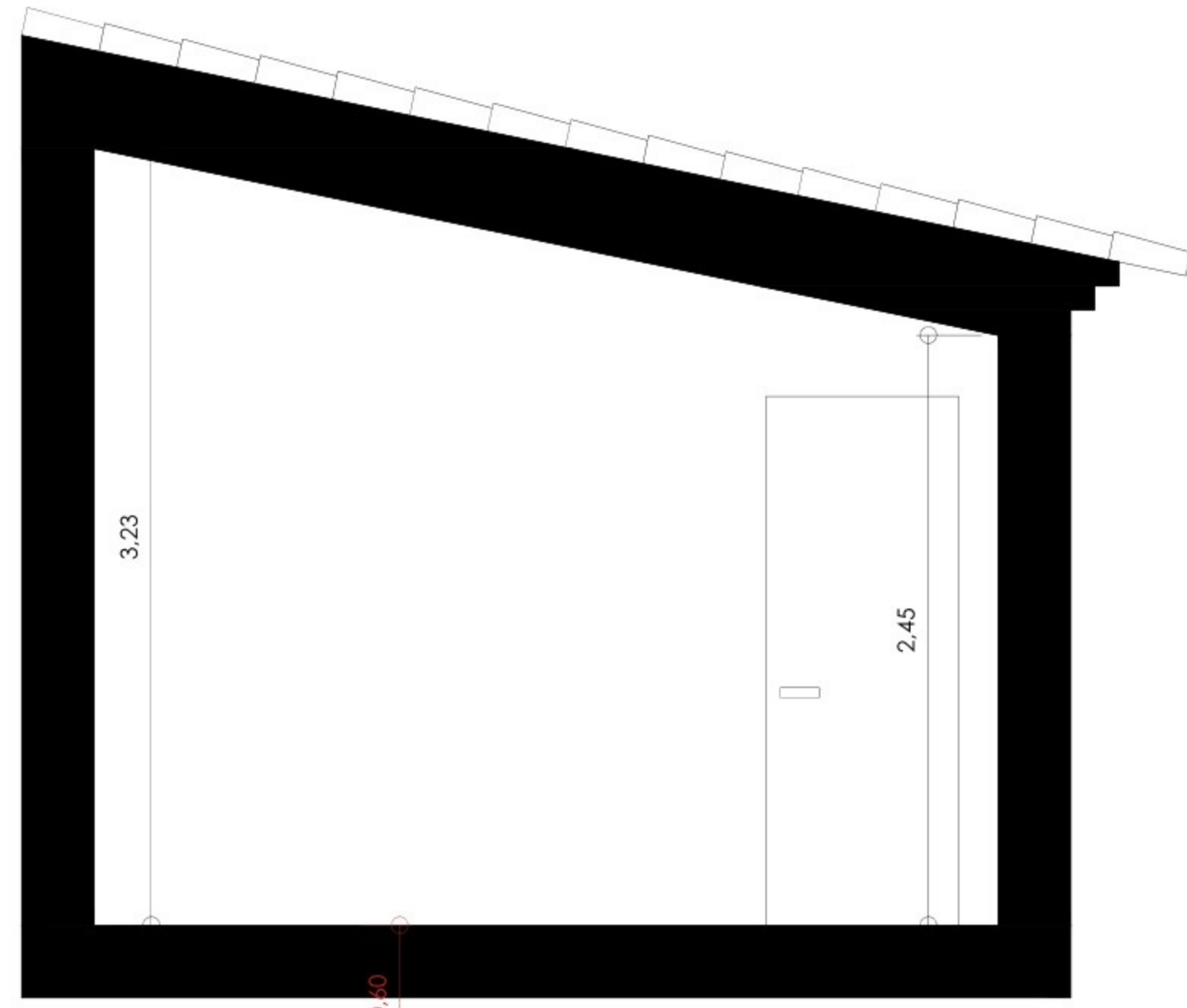
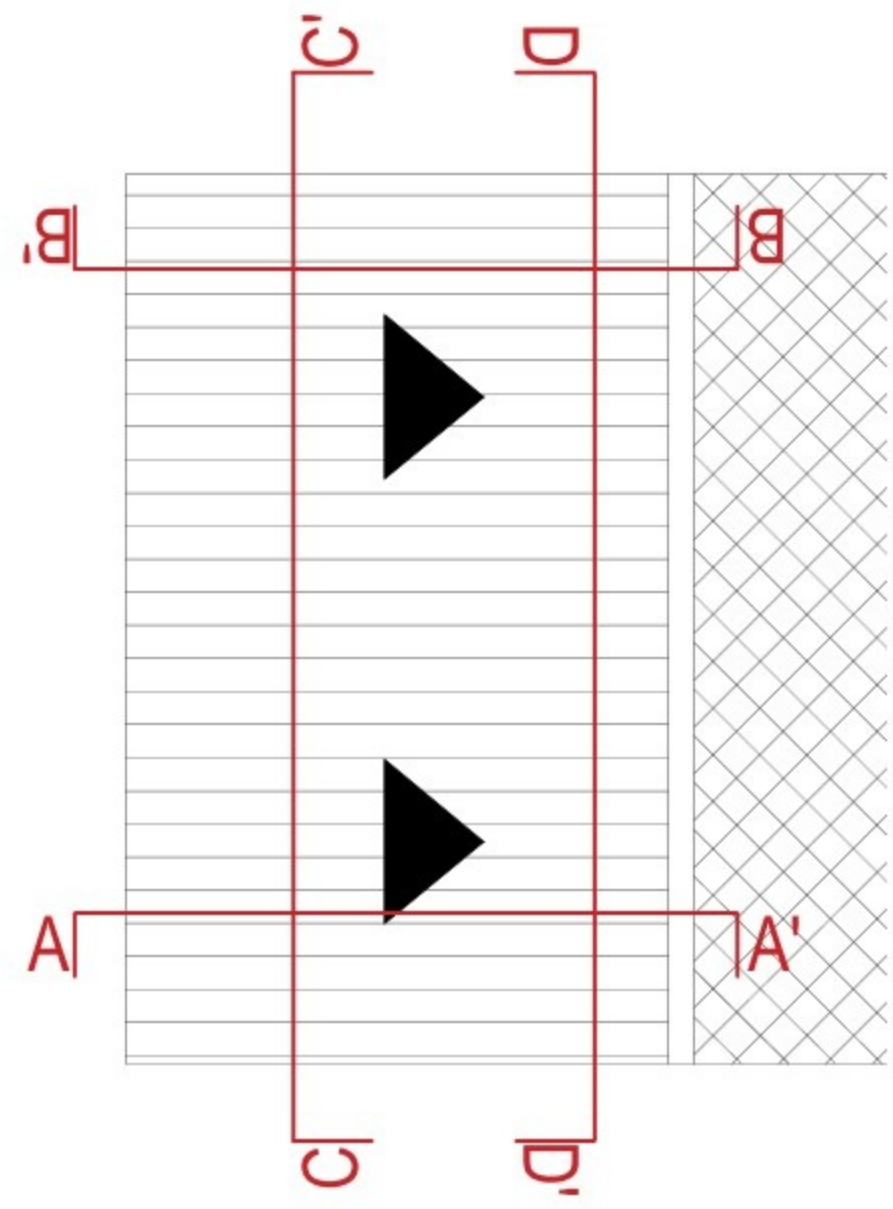
FACHADA PRINCIPAL.

COTA TERRENO NATURAL

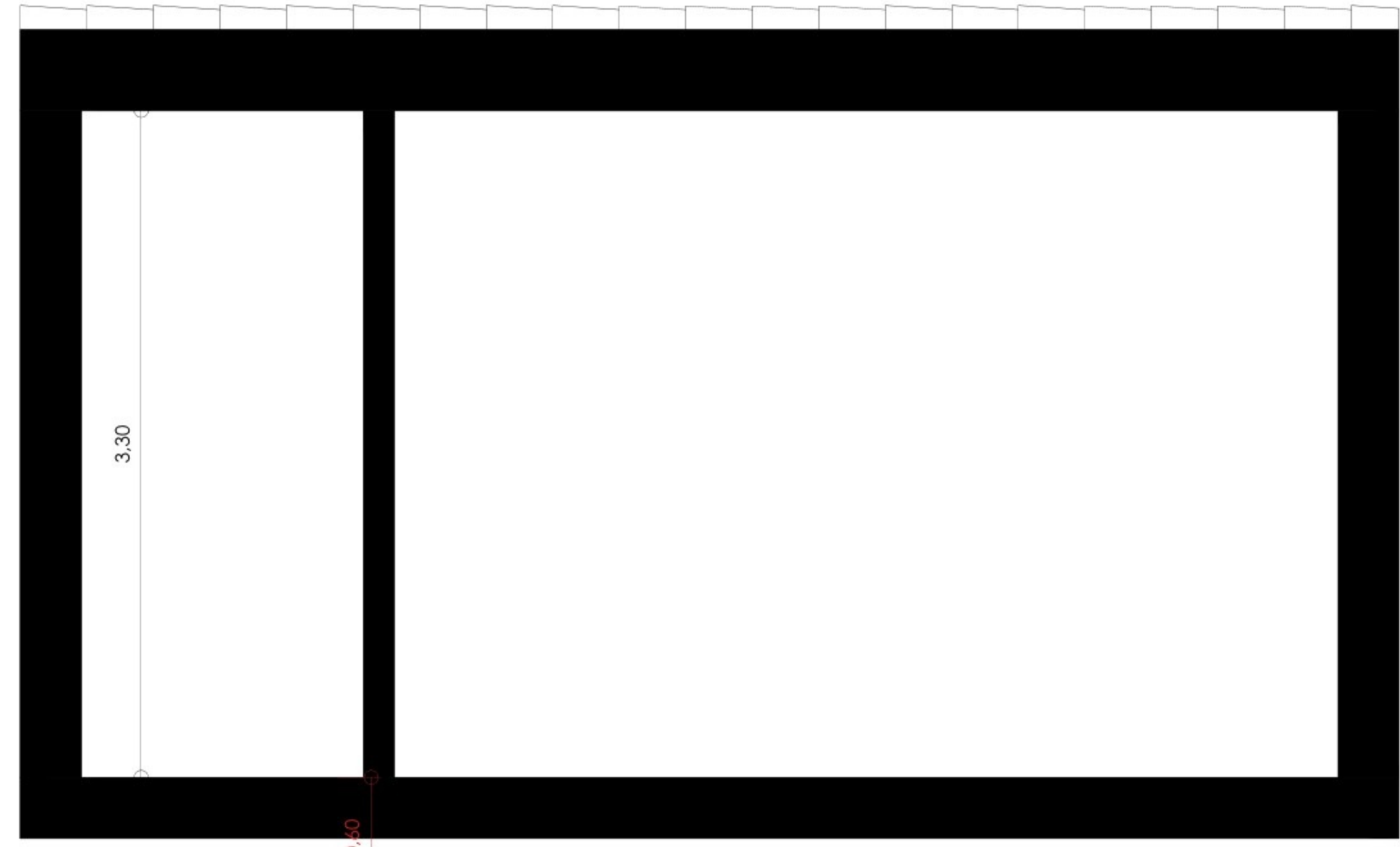


FACHADA POSTERIOR.

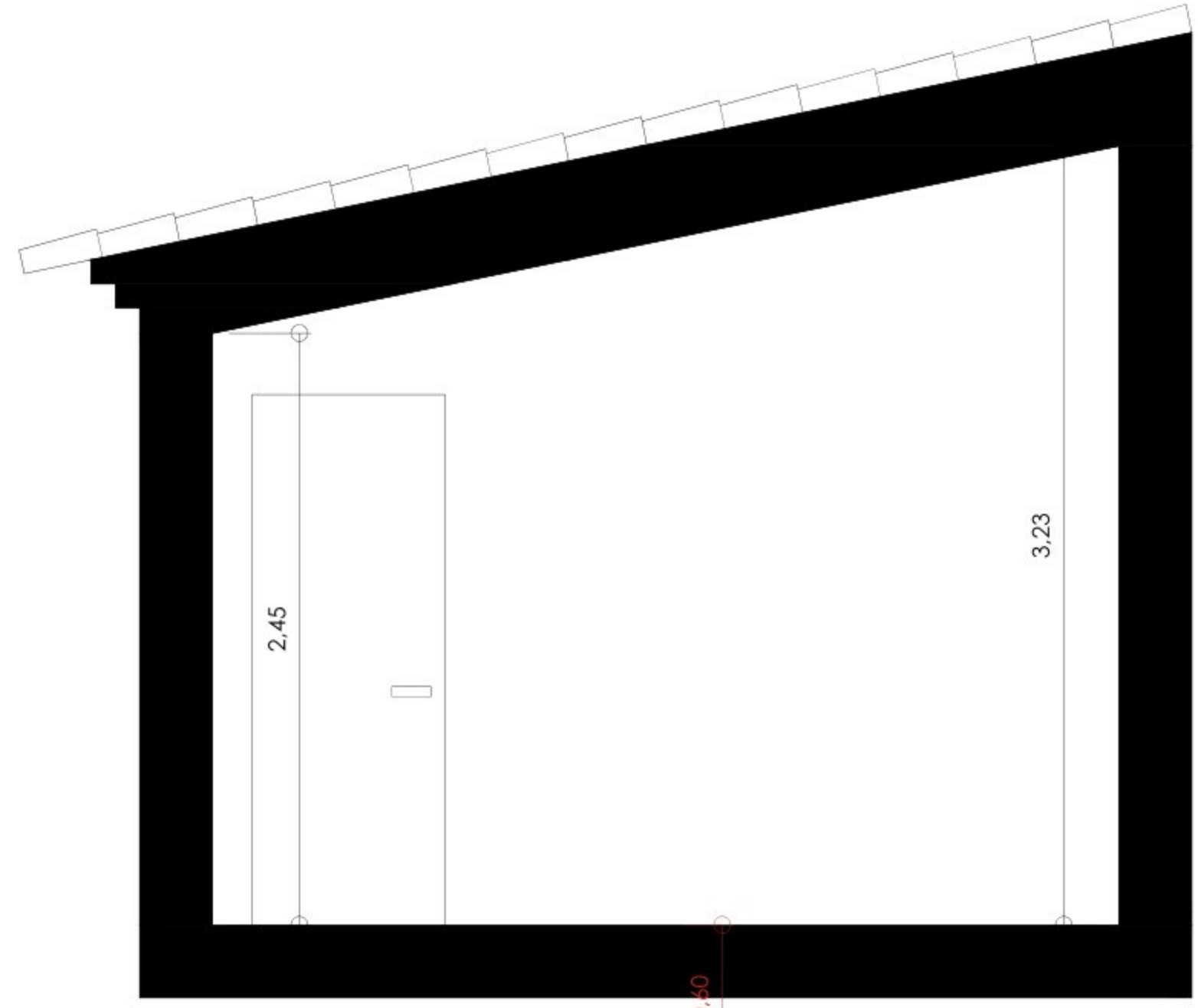
COTA TERRENO NATURAL



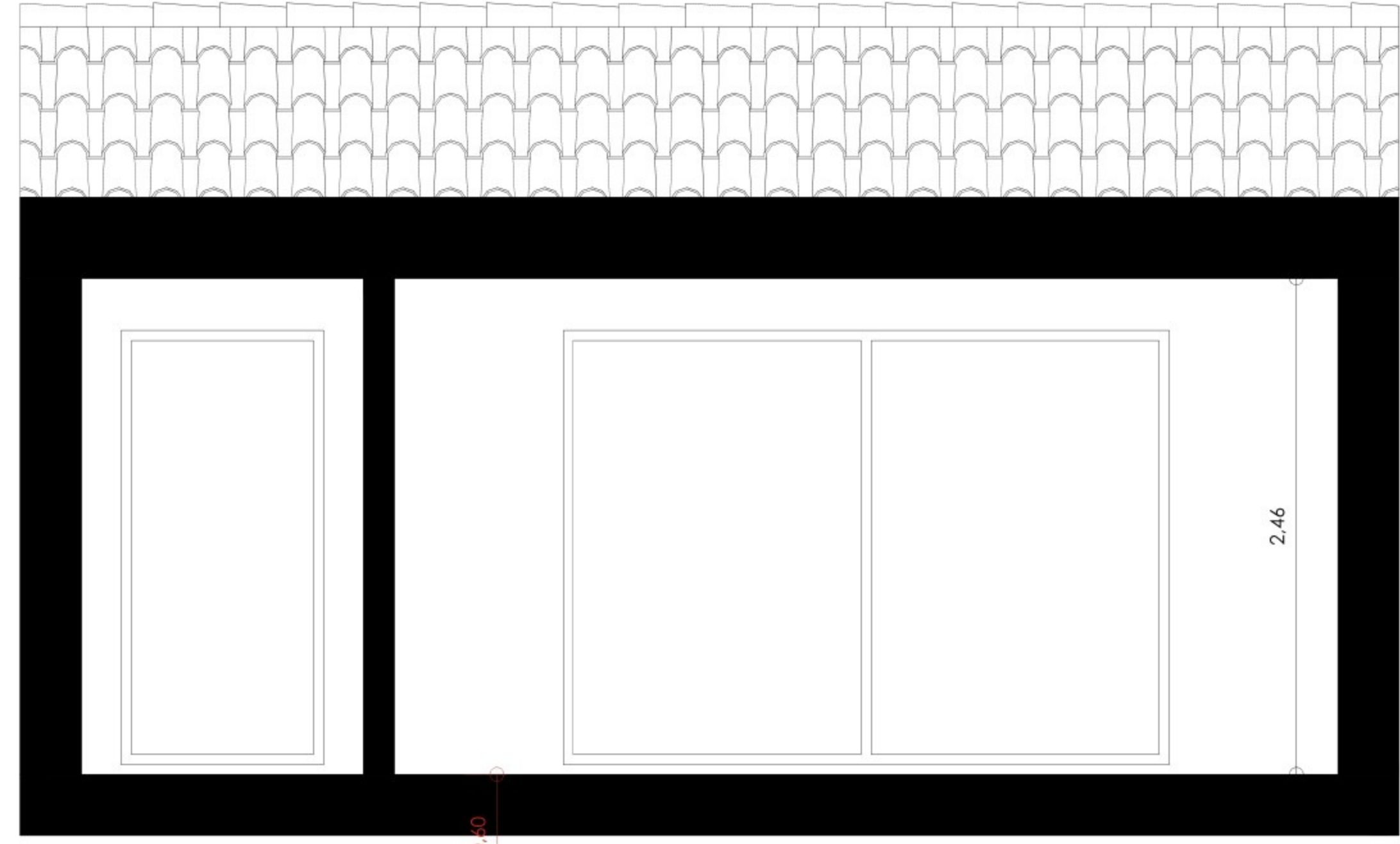
SECCIÓN A-A'.  
COTA TERRENO NATURAL



SECCIÓN C-C'.  
COTA TERRENO NATURAL



SECCIÓN B-B'.  
COTA TERRENO NATURAL



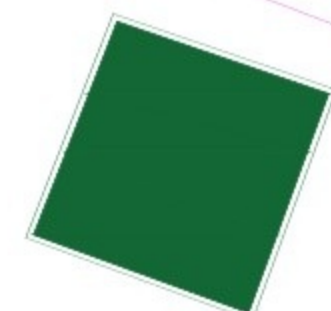
SECCIÓN D-D'.  
COTA TERRENO NATURAL



07030A00100046

07030A00100013

07030A00100034



SAFAREIG A DEMOLER.

07030A00100011



EDIFICACIÓN A DEMOLER.

07030A00100006

07030A00100012

PROYECTO BÁSICO

10

ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA + DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE

FASE: PROYECTO BÁSICO

PROMOTOR:

SITUACIÓN: POLIGONO I PARCELA I I 07430 LLUBI

PLANO DE: PARCELA + EDIFICACIONES A DEMOLER

ESCALA: 1/750

FECHA: MARZO DE 2026